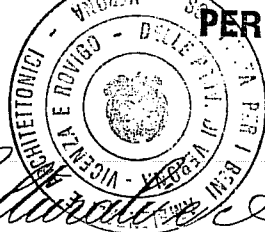


AR Sig. Sindaco
di Cerea (VR)

29 AGO. 1997

PROT. N.

15286



PER COPIA CONFORME

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Loris Fontana)

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI
ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI ARTISTICI E STORICI
IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 1° giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

VISTO il decreto legislativo 3 febbraio 1993, n. 29;

VISTA la nota prot. n. 2048 del 20 febbraio 1997 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto a questo Ministero l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi della citata legge 1089/1939 per l'immobile appresso descritto;

VISTO il parere espresso dall'Ispettore Centrale Tecnico con nota prot. n. 1235 in data 20 maggio 1997;

RITENUTO che l'immobile **Corte Carminati al Castello** sito in provincia di Verona, Comune di Cerea loc. Asparetto, segnato in Catasto al fg. 12, particelle 214; 112 parte, presenta interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge.

RITENUTO che, ai fini della salvaguardia di detto immobile e delle proprie condizioni di prospettiva, luce, cornice ambientale e decoro è necessario dettare particolari prescrizioni nei confronti degli immobili e dei terreni segnati in catasto al foglio 12, particelle 112 parte; 47 parte; 177; 236, confinanti con le particelle 111; 133; 360; 48; 323; 178; 235; 350; 195:

Visto l'art. 21 della citata legge 1089/1939:

D E C R E T A

nei confronti degli immobili richiamati nella premessa del presente provvedimento sono dettate le seguenti prescrizioni:

1) Inedificabilità assoluta e permanente.

2) Divieto di alterazione delle quote e dei profili del suolo.

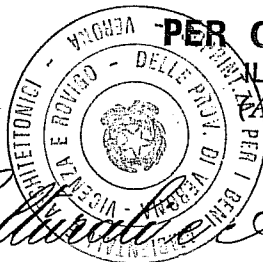
3) Obbligo di conservazione delle essenze insistenti sulla predetta area.

4) Auspicabile demolizione dei due immobili gravanti sui mappali 47 e 177 o in alternativa, recupero filologico degli stessi, realizzato con tecnologia e materiali propri della tradizione locale.

La planimetria catastale e la relazione tecnica-scientifica allegate fanno parte integrante del presente decreto, sul rispetto delle cui prescrizioni il Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Verona vigilerà, anche, mediante il preventivo esame, per approvazione, dei progetti dei lavori da eseguire sugli immobili citati.

Il presente decreto sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di Cerea (VR).

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Verona esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.



PER COPIA CONFORME

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Louis Fontana)

*Ministero per i Beni Culturali e Ambientali*UFFICIO CENTRALE PER I BENI
ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI ARTISTICI E STORICI
IL DIRETTORE GENERALE

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Roma, li 21 GIU. 1997

ART21

IL DIRETTORE GENERALE

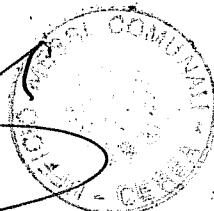
Dott. Mario SERIO

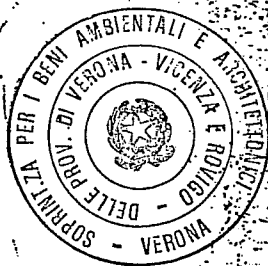
RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta del *Ministero Beni Culturali e Ambientali*
copia del presente atto venne da me Messo Comunale
di Cerea, ove domicilio, notificata oggi al Sig. *Sindaco*
Comune di Cerea mediante consegna a mani
di *Boufante Dr. Franco*
Sindaco Pro Tempore Com. Cerea
CEREA, li *02/ settembre / 1997* Messo Comunale

Firma del Consegnatario

x SINDACO

*Firma del Sindaco**Firma del Messo Comunale*



L. SOPRINTENDENTE
(Arch. *Luigi Fontana*)

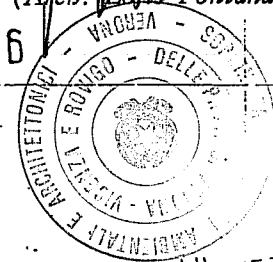
Fontana

Comune di *Verona*
Sezione *Verona*

Foglio *22*
Scala 1:2000

IL COMPILATORE
Urbanistica

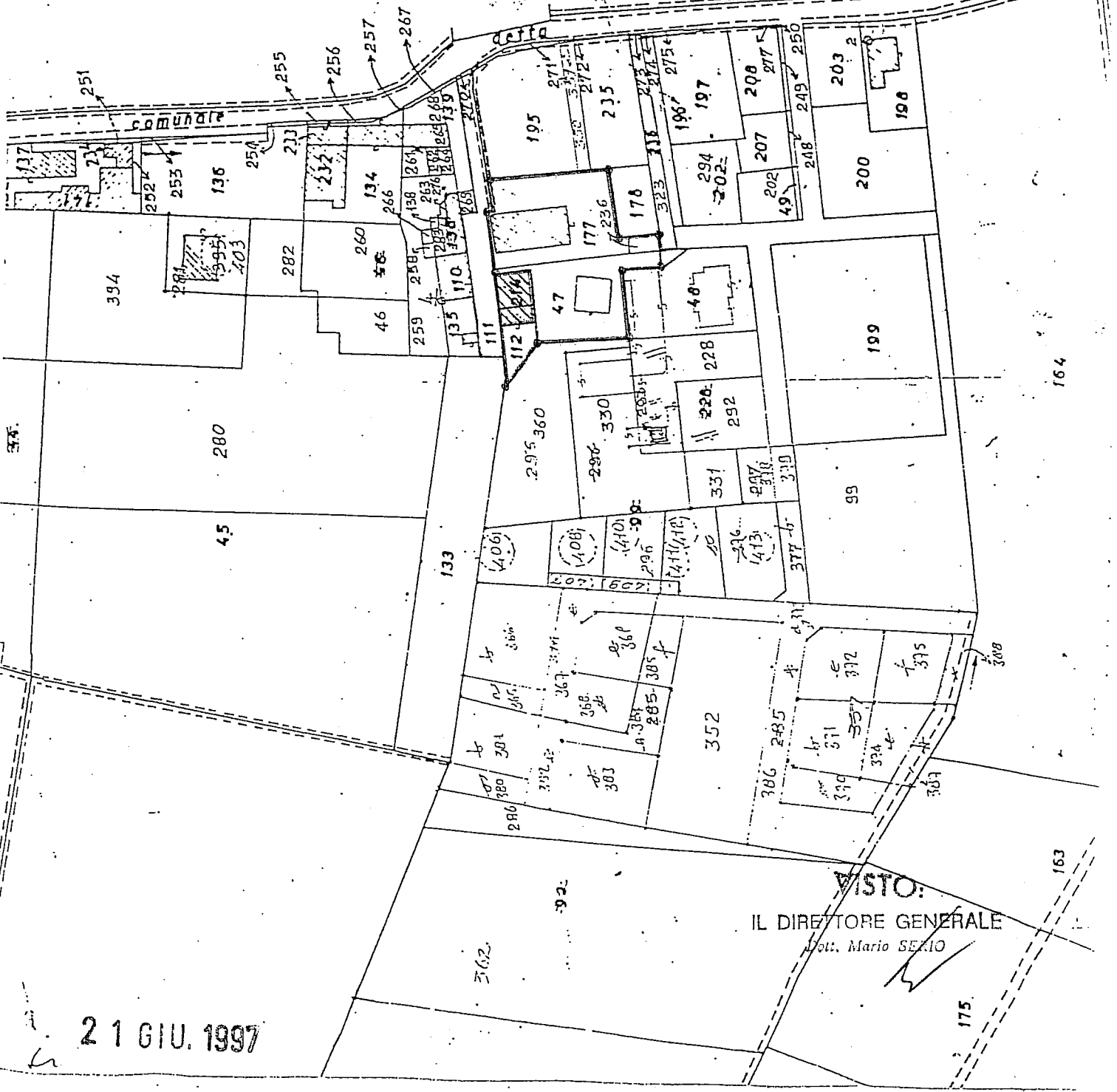
PER COPIA CONFORME
IL SOPRINTENDENTE
(Arch. *Luigi Fontana*)



Art. 1

Art. 21

0



21 GIU. 1997

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario SERIO

VISTO: