



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI ARTISTICI E STORICI IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 1° giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

VISTO il decreto legislativo 3 febbraio 1993, n. 29;

VISTA la nota prot. n. 1217 del 30/1/98 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto a questo Ministero l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi della citata legge 1089/1939 per l'immobile appresso descritto;

VISTO il parere espresso dall'Ispettore Centrale Tecnico con nota prot. n. 1164 in data 20/5/98;

CONSIDERATO che l'immobile denominato Chiesa di S. Zeno, con annesso campanile, sito nel comune di Rivoli Veronese (VR), loc.tà Canale, segnato in catasto al fg. 6, particelle A - 161parte, confinante con le particelle 157-162-161restante parte e con la strada vicinale della Villa di Canale, di proprietà di Ente Pubblico, presenta -come dichiarato con provvedimento del 20 ottobre 1997 prot. 13353 della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Verona e notificato all'Ente proprietario- interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della legge 1 giugno 1939 n. 1089 ed è, pertanto, da intendersi sottoposto "ipso iure", ai sensi dell'art. 4 della citata legge, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa;

RITENUTO che, ai fini della salvaguardia dell'integrità di detto immobile e delle proprie condizioni di prospettiva, luce, cornice ambientale e decoro, è necessario dettare particolari prescrizioni nei confronti del fabbricato (ex scuola elementare) -edificato a ridosso dell'antico campanile- nonché dell'area scoperta ad esso retrostante, catastalmente segnati al fg. 6, particella 161restante parte, confinante con le particelle 162-161parte e con la strada vicinale della Villa di Canale, come dall'unita planimetria catastale, per i motivi più ampiamente illustrati nella relazione tecnico-scientifica allegata;

VISTO l'art. 21 della suddetta legge 1 giugno 1939/1089;

D E C R E T A

nei confronti degli immobili richiamati nelle premesse del presente provvedimento sono dettate le seguenti prescrizioni:

a) per la porzione edificata (corrispondente all'ex scuola elementare) insistente sul fg. 6, part. 161parte: mantenimento della volumetria esistente e dei caratteri formali attuali;



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI
ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI ARTISTICI E STORICI
IL DIRETTORE GENERALE

b) per l'area libera (retrostante l'ex edificio scolastico) pure insistente sul fg. 6, part. 161 parte: si esclude qualsiasi modifica dell'assetto attuale e si ammettono interventi di riqualificazione dell'area quali la sistemazione a giardino.

La planimetria catastale e la relazione tecnico-scientifica fanno parte integrante del presente decreto sul rispetto delle cui prescrizioni il Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Verona vigilerà, anche, mediante il preventivo esame, per approvazione, dei progetti dei lavori da eseguire sugli immobili citati.

Il presente decreto sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di Rivoli Veronese (VR).

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Verona esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente o, a scelta dell'interessato, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

DSZENO

27 GIU. 1998

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario SERIO

Comune di RIVOLI VERONESE

(Provincia di VERONA)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1998 addì 12 del
mese di GENNAIO io sottoscritto

Messo Comunale di RIVOLI VERONESE ho
notificato l'antescritto atto al Sig.

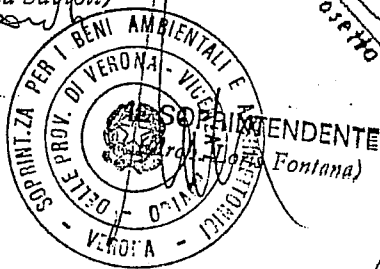
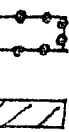
LUCHESA ARMANDO (SINDACO)

Mediante consegna a mani di Lo stesso

IL MESSO NOTIFICATORE

Felice Danti





27 GIU. 1998

Il funzionario incaricato
IL COLLABORATORE BIBLIOTECARIO
 (Dott.ssa Emanuela Saffolt)