



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

## LETTERA D'INVITO

Prot. n. 13679 del 06 LUG. 2020  
class 25.07/66/2020

Lettera inviata solo tramite PEC

ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS 50/2016 S.M.I CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA PARTE TECNICA E FONICA DELL'ORGANO A CANNE "DOMENICO FARINATI 1909" SITO NELLA CATTEDRALE DI VERONA PREVISTE DALLA VOCE A1) DEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO INERENTE IL RECUPERO DELL'ORGANO DI DOMENICO FARINATI COLLOCATO NELLA CANTORIA DI SINISTRA DELLA CATTEDRALE DI VERONA - A.F. 2017 E 2018 CAP. 8099 P.G. 1 -. PROGETTO ESECUTIVO N. 21PE DEL 06/04/2020 APPROVATO CON D.S. IN DATA 06/04/2020 E VARIANTE N. 21P.E.-VAR01 DEL 03/06/2020, APPROVATA CON D.S. IN DATA 04/06/2020.

Codici CUP F37E17000120001 e F37E18000030001- Codice CIG. 8285645A8C

La Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza (di seguito anche solo "Amministrazione" o "Committente"), con determina del Soprintendente del 22 aprile 2020 e con Avviso per la manifestazione di interesse prot. 8488 del 30/04/2020, pubblicato sul profilo internet del committente in data 30/04/2020, ha indetto la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (in seguito anche solo "Codice") per l'affidamento, mediante il criterio del prezzo più basso, delle opere di restauro conservativo della parte tecnica e fonica dell'organo a canne "Domenico Farinati 1909" collocato nella cantoria di sinistra della Cattedrale di Verona, previste dalla voce a1) del quadro economico del progetto esecutivo n. 21PE del 06/04/2020 validato, per quanto concerne la porzione inerente le opere in argomento, in data 18/03/2020, approvato con D.S. in data 06/04/2020, e successivamente aggiornato, relativamente agli oneri della sicurezza anti-covid, senza subire variazioni delle categorie di interventi, con variante n. 21P.E.-VAR01 del 03/06/2020, approvata con D.S. in data 04/06/2020.



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Ad esito dell'indagine di mercato di cui all'Avviso per la manifestazione di interesse sopra citato, così come descritto nei verbali pubblicati sul sito web del committente in data 27/05/2020 e 16/05/2020, codesto operatore economico, che ha manifestato interesse nel termine ivi indicato, è invitato a presentare la propria offerta nell'ambito della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Si precisa che il presente invito non è stato preceduto da alcuna verifica da parte dell'Amministrazione relativamente al possesso o meno in capo agli operatori economici che hanno manifestato interesse dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura. La verifica sul possesso dei requisiti richiesti sarà svolta solo a seguito di presentazione dell'offerta vera e propria e secondo le modalità di cui alla presente *Lettera d'invito* e della normativa vigente.

Sono inoltrati con la presente lettera d'invito gli atti della procedura in oggetto, il progetto esecutivo e i seguenti allegati da utilizzare per la formulazione dell'offerta:

1. Modello istanza di ammissione alla procedura
2. File espd-request.xml per la compilazione del DGUE in formato elettronico
3. Istruzioni per la compilazione del DGUE in formato elettronico
4. Modello dichiarazione Sostitutiva – altre dichiarazioni
5. Modello dichiarazione relativa all'assenza di cause di inconferibilità
6. Modello offerta economica

## 1) Stazione appaltante

Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, piazza San Fermo n. 3 - 37121 VERONA

Tel.: 0458050111

e-mail: [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it)

e-mail pec: [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it)

sito web: [www.sbap-vr.beniculturali.it](http://www.sbap-vr.beniculturali.it)

## 2) Responsabile unico del procedimento

Funzionario storico dell'arte dott.ssa Maristella Vecchiato .

Tel.: 0458050152 e-mail: [maristella.vecchiato@beniculturali.it](mailto:maristella.vecchiato@beniculturali.it)





# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

al quale rivolgersi per ogni chiarimento sulla presente procedura, a partire dal giorno 14/07/2020 ed entro e non oltre il giorno 20/07/2020. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

### 3) Tipo di procedura

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

### 4) Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con le modalità previste dall'art. 148, c. 6, del Codice, seguendo il criterio del minor prezzo, così come consentito dall'art. 36 c. 9bis del codice. Il ribasso percentuale non dovrà riportare più di tre cifre decimali.

Poiché il numero di operatori invitati alla presente procedura è inferiore a 5, non sarà effettuato il calcolo per la valutazione della congruità delle offerte di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter dell'art. 97 del codice e l'aggiudicazione sarà determinata nei confronti dell'impresa che ha formulato il maggior ribasso.

In tutti i casi resta ferma la facoltà, da parte di questa Amministrazione, di sottoporre a verifica l'offerta ritenuta anomala, così come statuito dall'art. 97 c. 1 del codice, in contraddittorio con l'impresa interessata.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il controllo della documentazione amministrativa e la verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al RUP, non sarà quindi costituita commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui vi sia una sola offerta ritenuta valida;

In caso risultassero presenti due offerte economiche uguali, si procederà, secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, al sorteggio se nessuno degli operatori economici che ha presentato offerta uguale sia presente alla seduta di gara oppure se i presenti non intendano proporre un ulteriore miglioramento dell'offerta.

### 5) Oggetto dell'affidamento

Opere di restauro conservativo della parte tecnica e fonica dell'organo a canne "Domenico Farinati 1909", collocato nella cantoria di sinistra della cattedrale di Verona, consistenti in particolare nel restauro conservativo dello strumento con smontaggio totale del manufatto e suo recupero, descritte nella *progetto esecutivo*, allegato alla presente.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

## 6) Tempo massimo per l'ultimazione dei lavori

Il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori.

## 7) Ammontare dell'appalto e categorie

Lavorazioni: Lavori categoria OS2-A	€ 283.382,84 I.V.A 10% esclusa
Importo complessivo dei lavori compresi costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 283.382,84 I.V.A 10% esclusa
Costi relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso	€ 2.470,85 I.V.A 10% esclusa
<b>Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 280.911,99</b> I.V.A 10% esclusa

## 8) Soggetti ammessi

Possono presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice in possesso, pena l'esclusione, dei requisiti richiesti dalla presente lettera d'invito.

## 9) Requisiti per la partecipazione

- Inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
- Iscrizione dell'operatore economico al registro istituito presso la competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura nel settore "conservazione e restauro di opere d'arte".
- Possesso dei requisiti di cui agli artt 84, c 1 e 146 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. e del titolo II del D.M 154/2017, relativi alla categoria **OS2-A**, classifica **I<sup>^</sup>**, attinente ai lavori in oggetto.
- Iscrizione nell'elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di Restauratore di Beni Culturali ex art. 182 D.lgs 42/2004 nei settori 11 (strumenti musicali) o PFP 6.

### I candidati inoltre dovranno dichiarare:

- Inesistenza di rapporti di parentela o affinità tra i soci, gli amministratori e i dipendenti della/delle impresa/e con dirigenti o con titolari di posizioni di responsabilità all'interno del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo;
- Inesistenza di altre cause di incompatibilità derivanti da situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

- Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e non aver attribuito incarichi a soggetti che, siano stati, nel triennio precedente, dipendenti del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo in qualità di dirigenti, funzionari titolari di funzioni dirigenziali, responsabili del procedimento.

Come previsto dell'art. 146, co. 3 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., trattandosi di opere di restauro su beni culturali, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.**

**Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario tutti i requisiti richiesti (considerato che le prestazioni rientrano tutte indistintamente nel dominio della Soa OS2A con nel caso specifico una riserva assoluta per il settore 11) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete.**

## 10) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

Ai sensi dell'art. 216, co. 13 del Codice, in attesa dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, co. 2 concernente la Banca Dati Nazionale degli Operatori Economici, le Amministrazioni e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVC Pass istituita presso l'ANAC. Ciascun concorrente potrà registrarsi al Sistema AVC Pass secondo le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it). L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVC Pass e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un PASSOE da inserire, ai fini della presentazione dell'offerta, nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

L'Amministrazione condurrà la verifica dei requisiti richiesti sull'aggiudicatario (art. 36 del Codice) ai fini della stipula del contratto, riservandosi in ogni caso di espletare detta verifica, nel corso della procedura, sugli altri partecipanti.

Prima dell'aggiudicazione dell'appalto, l'Amministrazione richiederà eventualmente all'offerente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare documenti complementari aggiornati conformemente all'articolo 86 e, se del caso, all'articolo 87 del D.Lgs 50/2016 s.m. e i.

## 11) Garanzia per la partecipazione alla procedura

Ai sensi dell'art. 93 del Codice, l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, denominata "**garanzia provvisoria**" € 5.667,66 (diconsi Euro cinquemilaseicentosessantasette/66), pari al 2% del prezzo base indicato nel bando o nell'invito. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà, comunque, essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, la garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di raggruppamenti temporanei la garanzia fideiussoria è presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nei casi in cui ricorrano le condizioni previste dall'art. 93 c. 7 del Codice. Per fruire di tali riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto

La garanzia dovrà essere accompagnata da una dichiarazione, formulata ai sensi dell'art. 93, co. 8 del Codice, in cui un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'Amministrazione, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui sopra, tempestivamente e





# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

## 12) Garanzia definitiva

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 103 del Codice, dovrà costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del Codice, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento dell'importo contrattuale, la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante

La garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H

PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte dell'Amministrazione che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

## **13) Assicurazione**

In conformità dell'art. 103, comma 7, del Codice, l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire e consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa per una somma pari all'importo del contratto, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori a decorrere dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e che preveda, inoltre, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale di € 500.000,00 (diconsi Euro cinquecentomila/00).

## **14) Aggiudicazione e stipula del contratto**

L'Amministrazione provvede all'aggiudicazione previa verifica della relativa proposta formulata dal Responsabile del Procedimento.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dagli artt. 80 e 85, comma 5, del Codice. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente successivamente collocato nella graduatoria finale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della garanzia definitiva nella misura e con le modalità previste dalla presente lettera d'invito.

Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali spese contrattuali e oneri fiscali.

In caso di mancata stipula del contratto per fatto dell'aggiudicatario riconducibile ad un condotta connotata da dolo o colpa grave, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria.

La stipula del contratto con l'aggiudicatario avverrà nei 60 giorni successivi alla data di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 c. 7, 8 e 9 del D.Lgs. 50/16 s.m. e i.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la firma del contratto il giorno che verrà fissato con apposito invito, pena la decadenza dell'appalto, fatta salva l'azione in danno.

Il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32. c. 14 del Codice, mediante scrittura privata.





# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

## 15) Subappalto

Il subappalto è previsto nei limiti ed alle condizioni indicate dall'art. 105 del Codice. L'aggiudicatario potrà subappaltare a soggetti in possesso di tutte le specifiche qualificazioni previste nella presente lettera d'invito fino al 30% dell'importo complessivo del contratto a condizione che nel DGUE sia espressa la propria intenzione di avvalersi eventualmente del subappalto.

## 16) Arbitrato

Ai sensi dell'art. 209 c. 2 del Codice si comunica che è esclusa la competenza arbitrale.

## 17) Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla procedura in oggetto, l'operatore economico dovrà far pervenire un plico chiuso con apposti, su tutti i lembi di chiusura e tra essi anche quelli già predisposti chiusi dal fabbricante, i sigilli in ceralacca e le controfirme del titolare o legale rappresentante, indirizzato alla **Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, piazza San Fermo, 3 - 37121 VERONA**, entro le ore 12.00 del giorno 24/07/2020 a pena di esclusione, avvertendosi che oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si darà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di procedura, la presentazione di altra offerta.

La consegna del plico contenente l'offerta potrà essere effettuata con qualsiasi mezzo (servizio postale, agenzia di recapito, corriere, consegna a mano con rilascio della relativa ricevuta di pervenuto) presso la sede della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, piazza San Fermo, 3 - 37121 VERONA nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13.00, purché le offerte stesse giungano alla stazione appaltante inderogabilmente ed a pena di esclusione entro il termine di cui sopra. Resta inteso che nessuna responsabilità grava sulla stazione appaltante in caso di disguidi, ritardi o inconvenienti di sorta derivanti dalle modalità della consegna. Sarà onere e cura dell'offerente optare per la modalità che meglio assicura il pervenimento del plico nei termini stabiliti. Della ricezione entro i termini previsti farà fede l'annotazione del giorno e dell'orario di arrivo apposta sul plico da parte dell'incaricato del ricevimento.

Tale plico deve recare sulla parte esterna - oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura «CIG 8285645A8C OFFERTA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA relativa alle Opere di restauro conservativo della parte tecnica e fonica dell'organo a canne "Domenico Farinati 1909" previste dalla voce a1) - del quadro economico del progetto esecutivo relativo all'Intervento inerente il recupero dell'Organo di Domenico Farinati collocato nella cantoria di sinistra della cattedrale di Verona» e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse con apposti, su tutti i lembi di chiusura e tra essi anche quelli



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

già predisposti chiusi dal fabbricante, i sigilli in ceralacca e le controfirme del titolare o legale rappresentante, con l'intestazione del mittente e le scritte rispettivamente "A - DOCUMENTAZIONE" e "B - OFFERTA ECONOMICA".

Ai sensi dell'art. 48, co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lett. d) ed e), del D.Lgs. n. 50/16, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla procedura di affidamento anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla procedura medesima in associazione o consorzio.

La mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità di una delle modalità e prescrizioni suddette comporterà l'esclusione dalla procedura di affidamento.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana in tutte le sue parti, compresa la documentazione di corredo.

La busta "A - DOCUMENTAZIONE" deve contenere i sottoelencati atti e documenti:

- PASSOE, per verifica documenti tramite sistema AVCPASS<sup>1</sup>;
- Istanza di ammissione alla procedura, su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, redatta secondo il modello allegato alla presente (all. 1);
- DGUE (all. 2) **NB** il documento, in formato elettronico, compilato seguendo le istruzioni allegate alla presente lettera d'invito e secondo le modalità ivi indicate, dovrà essere trasmesso esclusivamente su supporto informatico dal inserire all'interno della busta "A";
- Dichiarazione resa dal medesimo rappresentante legale, autenticata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 1 lett. i) del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, ovvero con sottoscrizione non autenticata, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 38, comma 3 e 47, comma 1 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, in cui si attesta, secondo il modello allegato alla presente (all. 3):
  - di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e di coordinamento e negli allegati, nella relazione storico-artistica e tecnica, nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi, nonché di avere conoscenza delle condizioni locali ed even-

---

1 A tal riguardo si precisa che, ai sensi dell'articolo 65 del decreto legge n. 34 del 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, a decorrere dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020 è sospeso l'obbligo del versamento dei contributi dovuti, ai sensi dell'art. 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara.



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

tualmente di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta di ribasso;

- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- di aver preso visione e di accettare le clausole contenute nei seguenti protocolli di legalità o patti di integrità sottoscritti da questa Amministrazione .....

clausola al momento inefficace

- di assumere, in caso di aggiudicazione, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 136 del 10/08/2010 e s.m.i;
  - di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ovvero che il periodo di emersione si è concluso;
  - di essere informato e di accettare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- Attestazione SOA, relativa alla categoria **OS2-A**, per la classifica **I<sup>^</sup>** attinente ai lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. G, del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. (con le modalità previste dagli artt. 38 e 47 dello stesso DPR) o copia autentica così come stabilito dall'art. 18 del D.P.R. citato;
  - Dichiarazione sostitutiva di attestazione dell'iscrizione nell'elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di Restauratore di Beni Culturali ex art. 182 D.lgs 42/2004 e s.m.i. nei settori 11 (strumenti musicali) o PFP 6;
  - Garanzia a corredo dell'offerta di cui al punto 11) della presente lettera d'invito, con le modalità ivi indicate.

Nel caso di concorrenti consorziati o in raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni della busta "A - DOCUMENTAZIONE" devono essere prodotte da ciascun partecipante facente parte del consorzio o che si costituirà in raggruppamento temporaneo d'impresa. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed, in tal caso, va trasmessa la relativa procura in originale.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, hanno i requisiti indicati nell'art. 84 del Codice. In particolare, i consorzi di cui all'art. 45, co. 2 lett. b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

La busta "B - OFFERTA ECONOMICA" deve contenere:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)





# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

- Il modulo di offerta, allegato al presente invito (**all. 5**), completato in ogni sua parte, sottoscritto dal medesimo soggetto firmatario dell'istanza di ammissione alla procedura, contenente la percentuale di ribasso offerta indicata in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Il modulo non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente. Nel caso in cui il concorrente sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito formalmente, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento e/o il consorzio e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura di affidamento, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice gli operatori economici dovranno indicare nell'offerta, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Saranno ammesse solo offerte economiche che non superino l'importo a base d'asta.

-----OOOO-----

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, **con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica**, potranno essere sanate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

Ai fini della sanatoria, si assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del predetto termine, l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## 18) Operazioni di gara

Le operazioni di gara si svolgeranno a cura del Responsabile del procedimento in un'unica seduta pubblica, **presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza in piazza San Fermo n. 3 a Verona, il giorno 27/07/2020 alle ore 10,00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti medesimi. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti sul sito internet dell'Amministrazione, fino al giorno antecedente la data fissata.

Prima dell'apertura delle buste si procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità, provvedendo eventualmente all'esclusione degli operatori che non hanno superato tale esame.

Al termine di tale operazione **saranno aperte le buste "A - Documentazione amministrativa" e si procederà:**

- alla verifica e, una volta aperti, al controllo della completezza e correttezza formale della documentazione amministrativa;
- ad escludere dalla procedura i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità della documentazione amministrativa, a richiedere nei limiti dell'art. 83, comma 9 del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore ai dieci giorni e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva, disponendone la comunicazione ai concorrenti non presenti. Nella seduta successiva, il RUP provvederà ad escludere dalla procedura i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione;
- ai sensi dell'art. 85, co. 5 del Codice, il RUP può chiedere ai concorrenti, anche a campione e in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora tale circostanza sia necessaria per assicurare il corretto svolgimento della procedura. All'esito di tali verifiche il RUP provvede all'esclusione dalla procedura dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti.

Conclusa la verifica delle buste "A" - documentazione Amministrativa, **il RUP procederà ad aprire le buste "B" contenenti le "Offerte economiche"** degli operatori ammessi e, dopo aver verificato la correttezza della documentazione ivi contenuta, a dare lettura dei ribassi offerti.

Poiché gli operatori economici invitati sono in numero inferiore a 10 verrà selezionato l'operatore economico che avrà presentato il massimo ribasso. Rimane, comunque, ferma la facoltà della Stazione appaltante di sottoporre a verifica l'offerta ritenuta anomala, così come statuito dall' art. 97 c. 1 del Codice, in contraddittorio con il concorrente interessato.

In caso risultassero presenti due offerte economiche uguali, si procederà, secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, al sorteggio se nessuno degli operatori economici che ha presentato offerta uguale sia presente alla seduta di gara oppure se i presenti non intendano proporre un ulteriore miglioramento dell'offerta.

All'esito delle operazioni descritte, il RUP provvede alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO sabap-vr@beniculturali.it - PEC mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Conclusa la seduta/e della procedura di affidamento il RUP provvede a trasmettere alla stazione appaltante la "proposta" di aggiudicazione dei lavori.

## 19) Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Amministrazione, per come indicato nella presente lettera d'invito, dell'operatore, per come indicato nella domanda di partecipazione alla presente procedura.

La comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

## 20) Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente procedura negoziata ed ai conseguenti obblighi notiziali previsti dalla legge.

## 20) Definizione delle controversie

Per tutte le controversie inerenti il presente atto e/o i suoi allegati è competente, in via esclusiva, il foro di Verona.

II SOPRINTENDENTE  
Vincenzo Tiné

### Il Responsabile del Procedimento

Funz. storico dell'arte dott.ssa Maristella Vecchiato

### Il Responsabile dell'Istruttoria

Responsabile dell'Ufficio Contratti  
Funz. Amm.vo dott.ssa Rosanna Dorizzi

### Il Collaboratore all'Istruttoria

Ass. Amm.vo Manuela Trevisani



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)