



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS 50/2016 S.M.I CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA PARTE TECNICA E FONICA DELL'ORGANO A CANNE "DOMENICO FARINATI 1909" SITO NELLA CATTEDRALE DI VERONA PREVISTE DALLA VOCE A2) DEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO INERENTE IL RECUPERO DELL'ORGANO DI DOMENICO FARINATI COLLOCATO NELLA CANTORIA DI SINISTRA DELLA CATTEDRALE DI VERONA - A.F. 2017 E 2018 CAP. 8099 P.G. 1 -. PROGETTO ESECUTIVO N. 21PE DEL 06/04/2020 APPROVATO CON D.S. IN DATA 06/04/2020 E VARIANTE N. 21P.E.-VAR01 DEL 03/06/2020, APPROVATA CON D.S. IN DATA 04/06/2020 - Codici CUP F37E17000120001 e F37E18000030001- Codice CIG. 8285645A8C

## AGGIUDICAZIONE

(art. 33, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Il sottoscritto dott. Vincenzo Tiné, Dirigente della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, preso atto della proposta del Responsabile del Procedimento funzionario storico dell'arte dott.ssa Maristella Vecchiato, sulla base della documentazione della gara, esperita nelle sedute dei giorni 27/07/2020 e 29/07/2020 e dei relativi verbali, riguardante la proposta di aggiudicazione riferita all'affidamento dei lavori in oggetto,

## AGGIUDICA

all'Impresa **ARCART SRL Via Brigata Stella,1 - 36075 MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - P.IVA/C.F. 03524250242**, che ha presentato un ribasso del 28,87% i lavori in oggetto, condizionando l'efficacia del presente atto all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Verona li, 04 AGO. 2020

IL SOPRINTENDENTE  
(dott. Vincenzo Tiné)

La presente determinazione ha acquisito efficacia oggi, \_\_\_\_\_, come da nota del RUP in data \_\_\_\_\_, che ha comunicato al sottoscritto la conclusione delle verifiche con le quali è stato accertato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale, come richiesti dalla lettera d'invito.

IL SOPRINTENDENTE  
(dott. Vincenzo Tiné)



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI



# *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS 50/2016 S.M.I CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA PARTE TECNICA E FONICA DELL'ORGANO A CANNE "DOMENICO FARINATI 1909" SITO NELLA CATTEDRALE DI VERONA PREVISTE DALLA VOCE A2) DEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO INERENTE IL RECUPERO DELL'ORGANO DI DOMENICO FARINATI COLLOCATO NELLA CANTORIA DI SINISTRA DELLA CATTEDRALE DI VERONA - A.F. 2017 E 2018 CAP. 8099 P.G. 1 -. PROGETTO ESECUTIVO N. 21PE DEL 06/04/2020 APPROVATO CON D.S. IN DATA 06/04/2020 E VARIANTE N. 21P.E.-VAR01 DEL 03/06/2020, APPROVATA CON D.S. IN DATA 04/06/2020 - Codici CUP F37E17000120001 e F37E18000030001- Codice CIG. 8285645A8C

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE  
(art. 32, co. 5, D.Lgs. n. 503/2016)

1^ SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO

- che, a seguito della richiesta formulata dallo scrivente Ufficio con la nota prot. 130 del 03/01/2019, è stato disposto l'accreditamento a questa Soprintendenza sul cap. 8099 P.G. 1 della somma di euro 200.000,00 per l'A.F. 2017 (codice CUP F37E17000120001) ed € 210.000,00 per l'A.F. 2018 (codice CUP F37E18000030001) per il progetto inerente il recupero dell'organo di Domenico Farinati conservato nella Cattedrale di Verona;
- che con D.S. 06 aprile 2020 è stato approvato il progetto esecutivo 21PE del 06 aprile 2020, validato relativamente alla porzione del progetto esecutivo inerente le "opere di restauro conservativo della parte tecnica e fonica dell'organo a canne Domenico Farinati 1909" il 18/03/2020 successivamente aggiornato, relativamente agli oneri della sicurezza anti-covid, senza subire variazioni delle categorie di interventi, con variante n. 21P.E.-VAR01 del 03/06/2020, approvata con D.S. in data 04/06/2020 validata relativamente alla medesima porzione di progetto in data 26/05/2020;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

- che la voce a2) del quadro economico prevede l'esecuzione di interventi di restauro dell'Organo Farinati", lavori rientranti nella categoria OS2-A, classifica I, per l'importo stimato complessivo di € 283.382,84 al netto dell'I.V.A. 10%;
- che con la determina a contrarre in data 22/04/2020 si è stabilito di avviare, per i lavori sopra indicati, la procedura negoziata come previsto dall' art. 36 punto 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i. conformemente a quanto indicato nelle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate da ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10/7/2019;
- che in data 30/04/2020 è stato pubblicato sul sito della Soprintendenza ABAP di Verona, Rovigo e Vicenza l'avviso pubblico prot. 8488 del 30/04/2020 finalizzato all'indagine di mercato per l'acquisizione della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in questione;
- che in seguito alla procedura suddetta sono state invitate a presentare la propria offerta entro le ore 12.00 del giorno 24/07/2020 i seguenti operatori economici che sono risultati ammessi:
  - ARCART SRL
  - LEONARDO SERVICES SRL.

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di luglio alle ore 10.10 presso i locali della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, si procede all'esame delle offerte pervenute.

Sono presenti:

- il funzionario storico dell'arte Dott.ssa Maristella Vecchiato, in qualità di Responsabile unico del procedimento;
- il funzionario architetto Felice Giuseppe Romano collaboratore del Rup sul piano tecnico scientifico, in qualità di testimone;
- il funzionario Amministrativo Dott.ssa Rosanna Dorizzi Responsabile dell'Ufficio Contratti, in qualità di testimone;





# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

- l'ass. amministrativo gestionale Manuela Trevisani, in qualità di testimone e anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici sopra indicati.

Si constata che delle 2 ditte invitate risulta pervenuto, nei termini previsti dalla lettera d'invito, il plico del seguente operatore economico:

- ARCART SRL pervenuto il 23/07/2020 alle ore 8,35 ed assunto al n. di prot. 15251 del 23/07/2020.

Dopo aver verificato che il plico è sigillato con modalità che ne garantiscono l'integrità e la riservatezza, e che il medesimo è sostanzialmente pervenuto con le modalità previste dalla lettera d'invito, si procede all'apertura della busta e si constata che contiene una busta "A - documentazione" ed una busta "B - offerta economica", a loro volta integre.

A seguito di tali verifiche, si attesta che è pervenuta regolarmente l'offerta della seguente ditta:

- ARCART SRL

Si procede, quindi, all'apertura delle buste "A - documentazione" con i seguenti risultati:

PROT. N.	DEL	DITTA	ESITO DELLA VERIFICA
15251	23/07/2020	ARCART SRL	<b>DA REGOLARIZZARE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO</b> - il DGUE è stato presentato in formato cartaceo e non su supporto informatico come richiesto dalla lettera d'invito e come, d'altronde, reso obbligatorio, a partire dal 18/04/2018 dall'art. 85 c. 1 del D.lgs. 50/2016. Sarà pertanto richiesto l'inoltro del documento su supporto informatico.

Al termine delle operazioni di verifica delle buste "A-documentazione", verificato che la documentazione inoltrata dalla ditta ARCART SRL presenta la carenza/irregolarità sopra specificata, il RUP stabilisce, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del Codice, che entro il giorno 28/07/2020 il candidato suddetto provveda alle necessarie integrazioni, da richiedere tramite posta elettronica certificata.





# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Il RUP Dott.ssa Maristella Vecchiato alle ore 10.45 sospende la seduta e ritiene di stabilire che le procedure di selezione riprenderanno, sempre in seduta pubblica presso i locali della SABAP, il giorno 29/07/2020 alle ore 13,00, disponendo che tale nuova data sia comunicata al concorrente tramite PEC.

La busta sarà conservata in apposito armadio munito di serratura presso i locali della Soprintendenza sotto la responsabilità del RUP.

## Il Responsabile unico del Procedimento

Funz. storico dell'arte dott.ssa Maristella Vecchiato

## I Testimoni

Funz. Arch Felice Giuseppe Romano

Funz. Amm.vo dott.ssa Rosanna Dorizzi

Il Testimone e Verbalizzante

Ass. amm.vo gest. sig.ra Manuela Trevisani

verbale 1^ seduta gara.odt



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS 50/2016 S.M.I CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA PARTE TECNICA E FONICA DELL'ORGANO A CANNE "DOMENICO FARINATI 1909" SITO NELLA CATTEDRALE DI VERONA PREVISTE DALLA VOCE A2) DEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO INERENTE IL RECUPERO DELL'ORGANO DI DOMENICO FARINATI COLLOCATO NELLA CANTORIA DI SINISTRA DELLA CATTEDRALE DI VERONA - A.F. 2017 E 2018 CAP. 8099 P.G. 1 -. PROGETTO ESECUTIVO N. 21PE DEL 06/04/2020 APPROVATO CON D.S. IN DATA 06/04/2020 E VARIANTE N. 21P.E.-VAR01 DEL 03/06/2020, APPROVATA CON D.S. IN DATA 04/06/2020 - Codici CUP F37E17000120001 e F37E18000030001- Codice CIG. 8285645A8C

## VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(art. 32, co. 5, D.Lgs. n. 503/2016)

### 2^ SEDUTA PUBBLICA

#### PREMESSO

- che in data 27/07/2020 si è svolta la 1^ seduta pubblica finalizzata all'aggiudicazione della procedura specificata in oggetto;
- che in tale seduta il Responsabile del procedimento dott.ssa Maristella Vecchiato ha attestato che è pervenuta regolarmente l'offerta della ditta ARCART SRL;
- che in seguito all'esame della documentazione contenuta nella busta "A - documentazione" dell'operatore economico suddetto il RUP ha rilevato che il DGUE è stato presentato in formato cartaceo e non su supporto informatico come richiesto dalla lettera d'invito e come, d'altronde, reso obbligatorio, a partire dal 18/04/2018 dall'art. 85 c. 1 del D.lgs. 50/2016;
- che, pertanto, il RUP ha stabilito, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del Codice, che entro il giorno 28/07/2020 il candidato suddetto dovesse provvedere alle necessarie integrazioni da richiedere tramite posta elettronica certificata e che le procedure di selezione dovessero riprendere, sempre in seduta pubblica presso i locali della SABAP, il giorno 29/07/2020 alle ore 13,00, disponendo che tale nuova data fosse comunicata al concorrente tramite PEC.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA  
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H  
PEO [sabap-vr@beniculturali.it](mailto:sabap-vr@beniculturali.it) - PEC [mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it) - WEB [www.sabap-vr@beniculturali.it](http://www.sabap-vr@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di luglio alle ore **13,29** presso i locali della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, si apre la seconda seduta pubblica per l'esame dell'offerta relativa alla procedura in oggetto.

Sono presenti:

- ~~il funzionario storico dell'arte Dott.ssa Maristella Vecchiato, in qualità di Responsabile unico del procedimento;~~
- il funzionario architetto Felice Giuseppe Romano collaboratore del Rup sul piano tecnico scientifico, in qualità di testimone;
- il funzionario Amministrativo Dott.ssa Rosanna Dorizzi Responsabile dell'Ufficio Contratti, in qualità di testimone;
- l'ass. amministrativo gestionale Manuela Trevisani, in qualità di testimone e anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici invitati.

Il RUP comunica che in data 27/07/2020 alle ore 11,00 è pervenuto il plico assunto al prot. al n. 15485 del 27/07/2020 contenente l'offerta proposta dall'operatore economico LEONARDO SERVICES SRL.

A tal proposito attesta che l'offerta suddetta è pervenuta dopo la data di scadenza delle ore 12.00 del giorno 24/07/2020 prevista dalla lettera d'invito e pertanto non può essere presa in esame.

Si provvederà ad inoltrare al candidato opportuna comunicazione in merito.

Si constata che l'operatore economico ARCART S.r.l., in risposta all'invito inoltrato dal RUP con nota 15486 del 27/07/2020 ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.lgs 50/2016 a provvedere, entro il giorno 28/07/2020 alle integrazioni per sanare le carenze/irregolarità specificate nel verbale della 1<sup>a</sup> seduta pubblica, ha trasmesso il plico pervenuto il 27/07/2020 alle ore 13,00 assunto al protocollo al n. 15521 del 27/07/2020.

Dopo aver verificato che il plico suddetto è sigillato con modalità che ne garantiscono l'integrità e la riservatezza, Il RUP procede a verificare il contenuto della busta e a tal proposito attesta quanto segue.

PROT. N.	DEL	DITTA	ESITO DELLA VERIFICA
15521	27/07/2020	ARCART SRL	- Il plico è pervenuto il 27/07/2020 entro i termini e contiene: documento DGUE su supporto informatico STATO: REGOLARIZZATO



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Al termine delle operazioni sopra descritte il RUP dichiara che l'operatore economico ARCART è ammesso all'apertura dell'offerta economica.

Il Responsabile del procedimento procede pertanto all'apertura della busta "B – offerta economica" e, dopo aver verificato che il documento contenuto sia conforme a quanto indicato nella lettera d'invito, da pubblica lettura dell'offerta di ribasso della ditta ammessa che risulta come segue:

DITTA	Ribasso (%)
ARCART SRL	28,87

Il Responsabile del Procedimento, propone l'aggiudicazione dei lavori in questione all'operatore economico **ARCART SRL Via Brigata Stella,1 - 36075 MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - P.IVA/C.F. 03524250242.**

Alle ore **13,55** terminano le operazioni di gara.

Il presente **verbale di proposta di aggiudicazione** e l'intera documentazione di gara sono rimessi all'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da parte del competente organo di controllo nella persona del Dirigente della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, dott. Vincenzo Tiné.

## Il Responsabile unico del Procedimento

Funz. storico dell'arte dott.ssa Maristella Vecchiato

I Testimoni

Funz. Arch Felice Giuseppe Romano

Funz. Amm.vo dott.ssa Rosanna Dorizzi

Il Testimone e Verbalizzante

Ass. amm.vo gest. sig.ra Manuela Trevisani

verbale 2^ seduta gara\_def.odt



