



Verona, 19 LUG. 2018

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

AI COMUNE VERONA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIO
L.GE CAPULETI, 7 - 37122 VERONA
edilizia.online@pec.comune.verona.it

Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

Prot. N. 28034 Allegati

Class. 34.10.03

Fascicolo Verona

Pos. Mon. / Pos. Vincolo /

Risposta al foglio del 10-07-2018 N. 219555

Prot. Sabap del 11-07-2018 N. 0017472

Sottofascicolo Mosconi Maria Cristina

ALLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE
C/O SEGRETARIATO REGIONALE
MI BACT DEL VENETO

sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Lettera inviata solo tramite posta elettronica
ai sensi dell'art. 47, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

OGGETTO: Comune di VERONA - Via Sasse, 90 - Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Sanatoria per opere esterne e nuove opere interne in variante a DIA con cambio uso di locale deposito da agricolo a residenziale - Edificio Cat. A4-Deposito non classificato.

Vs. rif. : prot. 06.03/002835/2018 Pr. Istanza n. 130337/2018 del 10-07-2018 Ditta: Mosconi Maria Cristina

Pratica pervenuta il 10-07-2018 acquisita a protocollo d'Ufficio n. 0017472 in data 11-07-2018

In riscontro alla nota sopra segnata con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la richiesta di parere relativa ai lavori in oggetto,

Esaminati gli atti qui pervenuti,

Vista l'attestazione rilasciata dal Responsabile di codesta amministrazione;

Preso atto che le opere in questione rientrano nella fattispecie di cui all'art. 181, c.1-ter e all'art. 167, c.4 del citato decreto, e considerato che le opere medesime, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto paesaggistico di riferimento.

Si precisa che sono fatte salve le valutazioni degli importi della sanzione amministrativa come aggiornata ed introdotta dal D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.

Restano salve, naturalmente, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche vigenti e sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

È possibile, per le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento, attivare le procedure di cui all'art. 39 comma 3 lettera a) del D.P.C.M. n. 171 del 29/08/2014.

Il SOPRINTENDENTE
(Fabrizio Magani)

Il responsabile del procedimento
Funzionario architetto Felice Giuseppe Romano

Ip - 13/07/18 - 201807/1-0017472-Verona-Mosconi Maria Cristina-Via Sasse, 90-opere esterne ed interne

