



Verona, 19 LUG. 2018

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

AI COMUNE VERONA DIREZIONE  
ATTIVITA' EDILIZIA SUAP - SUEP  
L.GE. CAPULETI, 7 37122 VERONA  
[edilizia.online@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.online@pec.comune.verona.it)

Lettera inviata solo tramite PEC  
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

Prot. N. 18179 Allegati Risposta al foglio del 10-07-2018 N. 219399/2  
018  
Class. 34.10.03 Prot. Sabap del 11-07-2018 N. 0017478  
Fascicolo Verona Sottofascicolo Venaruzzo Nancy Brunelli Diego  
Pos. Mon. / Pos. Vincolo /

ALLA COMMISSIONE REGIONALE PER  
IL PATRIMONIO CULTURALE  
C/O SEGRETARIATO REGIONALE  
MiBACT DEL VENETO  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)

Lettera inviata solo tramite posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Al Comando Carabinieri Tutela Patrimonio  
Culturale – Nucleo di Venezia  
[sve37093@pec.carabinieri.it](mailto:sve37093@pec.carabinieri.it)

Lettera inviata solo tramite posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

OGGETTO: Comune di VERONA – Stradone Porta Palio 11-13. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio. Sostituzione di porzione di copertura, sostituzione di serramento, sostituzione della pavimentazione di balconi, chiusura di un "pozzo di luce" in falda e riduzione di un altro, chiusura di un lucernario e di una nicchia.

Vs. rif.: prot. 06.03/002915/2018 Pr. Istanza n. 131977/2018 del 09.07.2018 Ditta: Venaruzzo Nancy Brunelli Diego.  
Pratica pervenuta il 10-07-2018 acquisita a protocollo d'Ufficio n. 0017478 in data 11-07-2018

In riscontro alla nota sopra segnata con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la richiesta di parere relativa ai lavori in oggetto,

Esaminati gli atti qui pervenuti,

Vista l'attestazione rilasciata dal Responsabile di codesta amministrazione;

Vista la relazione tecnica allegata alla documentazione pervenuta nella quale si evince che è previsto il ripristino della nicchia sul fronte dell'edificio prospiciente Stradone Porta Palio per ricollocare il basso rilievo precedentemente rimosso;

Preso atto che le opere in questione rientrano nella fattispecie di cui all'art. 181, c.1-ter e all'art. 167, c.4 del citato decreto, e considerato che le opere medesime, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto paesaggistico di riferimento.

Si precisa che il tamponamento della nicchia sul fronte dell'edificio prospiciente Stradone Porta Palio, dovrà essere rimosso e dovrà essere ripristinata la nicchia per la ricollocazione del bassorilievo,



attualmente custodito presso questo Ufficio in ossequio al verbale di affidamento in custodia prot. n. 5629 del 08.03.2018.

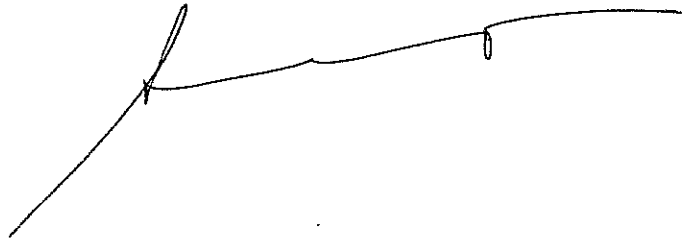
Ai fini della ricollocazione *in situ* del sopra citato bassorilievo, i proprietari dovranno avanzare idonea istanza di dissequestro, indirizzata alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Verona, da inoltrare per il tramite del competente Nucleo Carabinieri Tutela Patrimonio Culturale di Venezia, cui la presente è parimenti inviata. L'istanza dovrà essere corredata da idonea documentazione fotografica comprovante l'avvenuto ripristino della nicchia che dovrà ospitare il bassorilievo. Ad avvenuta ricollocazione del medesimo, dovrà essere trasmessa alla Scrivente idonea documentazione fotografica relativa a tutte le fasi operative di ricollocazione dell'opera *in situ*.

Si precisa che sono fatte salve le valutazioni degli importi della sanzione amministrativa come aggiornata ed introdotta dal D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.

Restano salve, naturalmente, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche vigenti e sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

È possibile, per le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento, attivare le procedure di cui all'art. 39 comma 3 lettera a) del D.P.C.M. n. 171 del 29/08/2014.

Il/SOPRINTENDENTE  
(Fabrizio Magani)



Il responsabile del procedimento  
Funzionaria architetto Felice Giuseppe Romano  
p. 17/07/18 - 2018/0711-0017478-Verona-Venezia Nancy Bramelli Diego-sost. porzione di copertura

