



Verona, 18 LUG. 2018

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Al Comune di San Bonifacio (Vr)  
[ediliziaprivata.comune.sanbonifacio.vr@pecveneto.it](mailto:ediliziaprivata.comune.sanbonifacio.vr@pecveneto.it)

Alla Commissione regionale per il patrimonio  
culturale c/o Segretariato regionale MiBACT del  
Veneto - Venezia  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)

Lettere inviate solo tramite posta elettronica D.Lgs 7/3/2005 n.82, art.47

Prot. N. 18105 Allegati

Class. 34-19-07

Fascicolo San Bonifacio

Risposta al foglio del 12-07-2018 N. 14669/233  
00/6.3

Prot. Sabap del 13-07-2018 N. 0017713

Sottofascicolo Ram Costruzioni Srl

**OGGETTO:** Comune di San Bonifacio (Vr) – Ditta: Ram Costruzioni Srl. Realizzazione edificio artigianale. Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio. P.E. 2018/4168/V01. Pratica Suap- Sue 7224 n. 04256550239-04042018-0957; Protocollo pratica: REP\_PROV\_VR/VR-SUPRO 0104802/09-07-2018;

Con riferimento alla richieste acquisite a protocollo in data 11-07-2018 al n. 17242 e al n. 17287 e in data 13-07-2018 al n. 17713, inoltrate da parte di codesta Amministrazione a seguito dell'attivazione delle procedure relative all'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. e i. di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, da realizzarsi in area sottoposta alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;

Preso atto che la Regione del Veneto ha definito l'elenco dei comuni a cui sono state conferite le deleghe per le funzioni amministrative in materie di beni paesaggistici previste dalla L.R. 13 aprile 2001, n. 11, con decreto dirigenziale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, n. 134 del 20.12.2010 e s.m. e i.;

Esaminata la documentazione pervenuta, vista la Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e vista la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Amministrazione in indirizzo ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;

Preso atto del parere espresso da codesta Amministrazione, e ritenuto di condividere le valutazioni in esso contenute in quanto le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime il presente **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le condizioni di seguito elencate:

- l'aiuola sia piantumata con siepe perimetrale ed essenze di alto fusto nell'angolo sud-est;

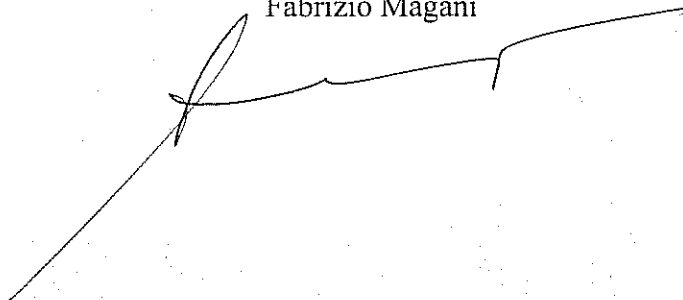
Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.



È possibile, per le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento, attivare le procedure di cui all'art. 39 comma 3 lettera a) del D.P.C.M. n. 171 del 29/08/2014.

IL SOPRINTENDENTE

Fabrizio Magani



Il responsabile del procedimento e dell'istruttoria

Funzionario architetto Marco Cofani

MC/PB

17/07/18 - 17713 - san bonifacio ditta ram costruzioni srl

