



Verona, ~~13 LUG. 2018~~

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Al Comune di Grezzana VR
protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

Alla Commissione regionale per il patrimonio
culturale c/o Segretariato regionale MiBACT del
Veneto-VE
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Lettere inviate solo tramite posta elettronica D.Lgs 7/3/2005 n.82, art.47

Prot. N. **17783** Allegati

Class. 34-19-07

Fascicolo Grezzana

Risposta al foglio del 06-07-2018 N.

Prot. Sabap del 11-07-2018 N. 0017256

Sottofascicolo Fank Antonella

OGGETTO: Comune di GREZZANA (Verona) – Ditta: Fank Antonella. Realizzazione di un secondo accesso carraio sulla pertinenza di Villa Carrara ubicazione Via Carrara n.1
Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.
Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica. D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31

Con riferimento alla richiesta pervenuta il 06-07-2018 e acquisita a protocollo in data 11-07-2018 al n. 0017256, inoltrata da parte di codesta Amministrazione a seguito dell'attivazione del procedimento semplificato relativo all'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. e i. di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, da realizzarsi in immobile sottoposto alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;

Preso atto che la Regione del Veneto ha definito l'elenco dei comuni a cui sono state conferite le deleghe per le funzioni amministrative in materie di beni paesaggistici previste dalla L.R. 13 aprile 2001, n. 11, con decreto dirigenziale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, n. 134 del 20.12.2010 e s.m. e i.;

Visto il DPR n. 31 del 13 febbraio 2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Esaminata la documentazione pervenuta, vista la Relazione paesaggistica semplificata di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005;

Preso atto del parere espresso in data 06-07-2018 da codesta Amministrazione, e ritenuto di condividere le valutazioni in esso contenute in quanto le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela; Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime il presente **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le condizioni di seguito elencate:



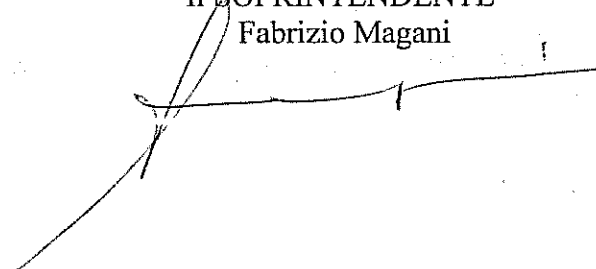
- Dovrà essere particolarmente curato l'inserimento delle nuove essenze arboree (n. 4 cipressi) che dovranno essere immediatamente piantumate, non appena il clima lo consentirà, e già adeguatamente sviluppate sia in termini di fusto che di chioma;

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

È possibile, per le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento, attivare le procedure di cui all'art. 39 comma 3 lettera a) del D.P.C.M. n. 171 del 29/08/2014.

Il SOPRINTENDENTE

Fabrizio Magani



Il responsabile del procedimento e dell'istruttoria

Funzionario architetto Marco Cofani

MC/PB

13/07/18 - 17256 - grezzana frank antonella



P.tta San Fermo, 3/a - 37121 Verona - C.F.:80022500237 - Codice IPA.: CER15H
tel. 0458050111 - fax.: 045597504 - 0458050147; Ufficio Esportazione tel.: 045-8050198
E-mail: sabap-vr@beniculturali.it - PEC.: mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it
Sito Web <http://sbap-vr.beniculturali.it>